

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0309016:4152

№ 23-001830

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОГМА-ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОГМА-ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красных Партизан
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 531;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 39;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-22-68

	1.4.2	Адрес электронной почты: zhkarena@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жк-арена.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Морозов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: DOGMA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308261168
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375098971
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТИТАН
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310158312
	3.1.4	Голосов в органе управления: 10 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Кубань Инвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311209440
	3.1.4	Голосов в органе управления: 10 %

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морозов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 80 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Морозов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 234700018439
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Сведения из ЕГРЮЛ
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: район старого аэропорта
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 295,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 468,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 948 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14416,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прудников Валентин Константинович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0128-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "АРЕНА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1045-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4700006887
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.09.2017,20.03.2019,21.05.2019,27.05.2019,03.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Новороссийск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309016:4152
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5332 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Согласно требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, физкультурные и требуемые хозяйственные площадки. Гостевые парковки расположены, вдоль прилегающих автодорог и проездов. Все площадки соответствуют расчетным площадям
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектируемое здание обеспечено стоянками для автомобилей в количестве 261 м/места, а именно 36 м/мест на открытых парковках и 225 м/мест на участке с КН 23:47:0000000:6740 в автостоянке литер 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки и должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 334,1 м2 Для отдыха взрослого населения 71,9 м2 Для занятия физкультурой 457,0 м2 Для хозяйственных целей 55,9 м2. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309016:4152
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2. хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора- 13 м2. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309016:4152
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения будет учтен на стадии «Рабочая документация»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры: светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Технические условия № 11-01/1388-19, выданные ПАО "Кубаньэнерго" 27.05.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 774 945 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/516/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энергетика"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 400 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/19-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 862,77 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/1388-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 466 315,2 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Гиперион"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	31.50	1
2	Жилое	2	1	50.20	2
3	Жилое	2	1	49.50	2
4	Жилое	2	1	38.20	1
5	Жилое	2	1	22.90	1

6	Жилое	2	1	36.00	1
7	Жилое	2	1	67.60	3
8	Жилое	2	1	36.10	1
9	Жилое	3	1	31.00	1
10	Жилое	3	1	49.80	2
11	Жилое	3	1	49.10	2
12	Жилое	3	1	37.90	1
13	Жилое	3	1	22.50	1
14	Жилое	3	1	35.70	1
15	Жилое	3	1	67.10	3
16	Жилое	3	1	35.60	1
17	Жилое	4	1	31.00	1
18	Жилое	4	1	49.80	2
19	Жилое	4	1	49.10	2
20	Жилое	4	1	37.90	1
21	Жилое	4	1	22.50	1
22	Жилое	4	1	35.70	1
23	Жилое	4	1	67.10	3
24	Жилое	4	1	35.60	1
25	Жилое	5	1	31.00	1
26	Жилое	5	1	49.80	2
27	Жилое	5	1	49.10	2
28	Жилое	5	1	37.90	1
29	Жилое	5	1	22.50	1
30	Жилое	5	1	35.70	1
31	Жилое	5	1	67.10	3
32	Жилое	5	1	35.60	1
33	Жилое	6	1	31.00	1
34	Жилое	6	1	49.80	2
35	Жилое	6	1	49.10	2
36	Жилое	6	1	37.90	1
37	Жилое	6	1	22.50	1
38	Жилое	6	1	35.70	1
39	Жилое	6	1	67.10	3
40	Жилое	6	1	35.60	1
41	Жилое	7	1	31.00	1
42	Жилое	7	1	49.80	2
43	Жилое	7	1	49.10	2
44	Жилое	7	1	37.90	1
45	Жилое	7	1	22.50	1
46	Жилое	7	1	35.70	1
47	Жилое	7	1	67.10	3
48	Жилое	7	1	35.60	1

49	Жилое	8	1	31.00	1
50	Жилое	8	1	49.80	2
51	Жилое	8	1	49.10	2
52	Жилое	8	1	37.90	1
53	Жилое	8	1	22.50	1
54	Жилое	8	1	35.70	1
55	Жилое	8	1	67.10	3
56	Жилое	8	1	35.60	1
57	Жилое	9	1	31.00	1
58	Жилое	9	1	49.80	2
59	Жилое	9	1	49.10	2
60	Жилое	9	1	37.90	1
61	Жилое	9	1	22.50	1
62	Жилое	9	1	35.70	1
63	Жилое	9	1	67.10	3
64	Жилое	9	1	35.60	1
65	Жилое	10	1	31.00	1
66	Жилое	10	1	49.80	2
67	Жилое	10	1	49.10	2
68	Жилое	10	1	37.90	1
69	Жилое	10	1	22.50	1
70	Жилое	10	1	35.70	1
71	Жилое	10	1	67.10	3
72	Жилое	10	1	35.60	1
73	Жилое	11	1	31.00	1
74	Жилое	11	1	49.80	2
75	Жилое	11	1	49.10	2
76	Жилое	11	1	37.90	1
77	Жилое	11	1	22.50	1
78	Жилое	11	1	35.70	1
79	Жилое	11	1	67.10	3
80	Жилое	11	1	35.60	1
81	Жилое	12	1	30.80	1
82	Жилое	12	1	49.60	2
83	Жилое	12	1	48.90	2
84	Жилое	12	1	37.70	1
85	Жилое	12	1	22.30	1
86	Жилое	12	1	35.50	1
87	Жилое	12	1	66.90	3
88	Жилое	12	1	35.40	1
89	Жилое	13	1	30.80	1
90	Жилое	13	1	49.60	2
91	Жилое	13	1	48.90	2

92	Жилое	13	1	37.70	1
93	Жилое	13	1	22.30	1
94	Жилое	13	1	35.50	1
95	Жилое	13	1	66.90	3
96	Жилое	13	1	35.40	1
97	Жилое	14	1	30.80	1
98	Жилое	14	1	49.60	2
99	Жилое	14	1	48.90	2
100	Жилое	14	1	37.70	1
101	Жилое	14	1	22.30	1
102	Жилое	14	1	35.50	1
103	Жилое	14	1	66.90	3
104	Жилое	14	1	35.40	1
105	Жилое	15	1	30.80	1
106	Жилое	15	1	49.60	2
107	Жилое	15	1	48.90	2
108	Жилое	15	1	37.70	1
109	Жилое	15	1	22.30	1
110	Жилое	15	1	35.50	1
111	Жилое	15	1	66.90	3
112	Жилое	15	1	35.40	1
113	Жилое	16	1	30.80	1
114	Жилое	16	1	49.60	2
115	Жилое	16	1	48.90	2
116	Жилое	16	1	37.70	1
117	Жилое	16	1	22.30	1
118	Жилое	16	1	35.50	1
119	Жилое	16	1	66.90	3
120	Жилое	16	1	35.40	1
121	Жилое	17	1	30.80	1
122	Жилое	17	1	49.60	2
123	Жилое	17	1	48.90	2
124	Жилое	17	1	37.70	1
125	Жилое	17	1	22.30	1
126	Жилое	17	1	35.50	1
127	Жилое	17	1	66.90	3
128	Жилое	17	1	35.40	1
129	Жилое	18	1	30.80	1
130	Жилое	18	1	49.60	2
131	Жилое	18	1	48.90	2
132	Жилое	18	1	37.70	1
133	Жилое	18	1	22.30	1
134	Жилое	18	1	35.50	1

135	Жилое	18	1	66.90	3
136	Жилое	18	1	35.40	1
137	Жилое	19	1	30.80	1
138	Жилое	19	1	49.60	2
139	Жилое	19	1	48.90	2
140	Жилое	19	1	37.70	1
141	Жилое	19	1	22.30	1
142	Жилое	19	1	35.50	1
143	Жилое	19	1	66.90	3
144	Жилое	19	1	35.40	1
145	Жилое	20	1	30.80	1
146	Жилое	20	1	49.60	2
147	Жилое	20	1	48.90	2
148	Жилое	20	1	37.70	1
149	Жилое	20	1	22.30	1
150	Жилое	20	1	35.50	1
151	Жилое	20	1	66.90	3
152	Жилое	20	1	35.40	1
153	Жилое	2	2	36.10	1
154	Жилое	2	2	67.60	3
155	Жилое	2	2	36.00	1
156	Жилое	2	2	22.90	1
157	Жилое	2	2	38.20	1
158	Жилое	2	2	49.50	2
159	Жилое	2	2	50.20	2
160	Жилое	2	2	31.50	1
161	Жилое	3	2	35.60	1
162	Жилое	3	2	67.10	3
163	Жилое	3	2	35.70	1
164	Жилое	3	2	22.50	1
165	Жилое	3	2	37.90	1
166	Жилое	3	2	49.10	2
167	Жилое	3	2	49.80	2
168	Жилое	3	2	31.00	1
169	Жилое	4	2	35.60	1
170	Жилое	4	2	67.10	3
171	Жилое	4	2	35.70	1
172	Жилое	4	2	22.50	1
173	Жилое	4	2	37.90	1
174	Жилое	4	2	49.10	2
175	Жилое	4	2	49.80	2
176	Жилое	4	2	31.00	1
177	Жилое	5	2	35.60	1

178	Жилое	5	2	67.10	3
179	Жилое	5	2	35.70	1
180	Жилое	5	2	22.50	1
181	Жилое	5	2	37.90	1
182	Жилое	5	2	49.10	2
183	Жилое	5	2	49.80	2
184	Жилое	5	2	31.00	1
185	Жилое	6	2	35.60	1
186	Жилое	6	2	67.10	3
187	Жилое	6	2	35.70	1
188	Жилое	6	2	22.50	1
189	Жилое	6	2	37.90	1
190	Жилое	6	2	49.10	2
191	Жилое	6	2	49.80	2
192	Жилое	6	2	31.00	1
193	Жилое	7	2	35.60	1
194	Жилое	7	2	67.10	3
195	Жилое	7	2	35.70	1
196	Жилое	7	2	22.50	1
197	Жилое	7	2	37.90	1
198	Жилое	7	2	49.10	2
199	Жилое	7	2	49.80	2
200	Жилое	7	2	31.00	1
201	Жилое	8	2	35.60	1
202	Жилое	8	2	67.10	3
203	Жилое	8	2	35.70	1
204	Жилое	8	2	22.50	1
205	Жилое	8	2	37.90	1
206	Жилое	8	2	49.10	2
207	Жилое	8	2	49.80	2
208	Жилое	8	2	31.00	1
209	Жилое	9	2	35.60	1
210	Жилое	9	2	67.10	3
211	Жилое	9	2	35.70	1
212	Жилое	9	2	22.50	1
213	Жилое	9	2	37.90	1
214	Жилое	9	2	49.10	2
215	Жилое	9	2	49.80	2
216	Жилое	9	2	31.00	1
217	Жилое	10	2	35.60	1
218	Жилое	10	2	67.10	3
219	Жилое	10	2	35.70	1
220	Жилое	10	2	22.50	1

221	Жилое	10	2	37.90	1
222	Жилое	10	2	49.10	2
223	Жилое	10	2	49.80	2
224	Жилое	10	2	31.00	1
225	Жилое	11	2	35.60	1
226	Жилое	11	2	67.10	3
227	Жилое	11	2	35.70	1
228	Жилое	11	2	22.50	1
229	Жилое	11	2	37.90	1
230	Жилое	11	2	49.10	2
231	Жилое	11	2	49.80	2
232	Жилое	11	2	31.00	1
233	Жилое	12	2	35.40	1
234	Жилое	12	2	66.90	3
235	Жилое	12	2	35.50	1
236	Жилое	12	2	22.30	1
237	Жилое	12	2	37.70	1
238	Жилое	12	2	48.90	2
239	Жилое	12	2	49.60	2
240	Жилое	12	2	30.80	1
241	Жилое	13	2	35.40	1
242	Жилое	13	2	66.90	3
243	Жилое	13	2	35.50	1
244	Жилое	13	2	22.30	1
245	Жилое	13	2	37.70	1
246	Жилое	13	2	48.90	2
247	Жилое	13	2	49.60	2
248	Жилое	13	2	30.80	1
249	Жилое	14	2	35.40	1
250	Жилое	14	2	66.90	3
251	Жилое	14	2	35.50	1
252	Жилое	14	2	22.30	1
253	Жилое	14	2	37.70	1
254	Жилое	14	2	48.90	2
255	Жилое	14	2	49.60	2
256	Жилое	14	2	30.80	1
257	Жилое	15	2	35.40	1
258	Жилое	15	2	66.90	3
259	Жилое	15	2	35.50	1
260	Жилое	15	2	22.30	1
261	Жилое	15	2	37.70	1
262	Жилое	15	2	48.90	2
263	Жилое	15	2	49.60	2

264	Жилое	15	2	30.80	1
265	Жилое	16	2	35.40	1
266	Жилое	16	2	66.90	3
267	Жилое	16	2	35.50	1
268	Жилое	16	2	22.30	1
269	Жилое	16	2	37.70	1
270	Жилое	16	2	48.90	2
271	Жилое	16	2	49.60	2
272	Жилое	16	2	30.80	1
273	Жилое	17	2	35.40	1
274	Жилое	17	2	66.90	3
275	Жилое	17	2	35.50	1
276	Жилое	17	2	22.30	1
277	Жилое	17	2	37.70	1
278	Жилое	17	2	48.90	2
279	Жилое	17	2	49.60	2
280	Жилое	17	2	30.80	1
281	Жилое	18	2	35.40	1
282	Жилое	18	2	66.90	3
283	Жилое	18	2	35.50	1
284	Жилое	18	2	22.30	1
285	Жилое	18	2	37.70	1
286	Жилое	18	2	48.90	2
287	Жилое	18	2	49.60	2
288	Жилое	18	2	30.80	1
289	Жилое	19	2	35.40	1
290	Жилое	19	2	66.90	3
291	Жилое	19	2	35.50	1
292	Жилое	19	2	22.30	1
293	Жилое	19	2	37.70	1
294	Жилое	19	2	48.90	2
295	Жилое	19	2	49.60	2
296	Жилое	19	2	30.80	1
297	Жилое	20	2	35.40	1
298	Жилое	20	2	66.90	3
299	Жилое	20	2	35.50	1
300	Жилое	20	2	22.30	1
301	Жилое	20	2	37.70	1
302	Жилое	20	2	48.90	2
303	Жилое	20	2	49.60	2
304	Жилое	20	2	30.80	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	-1	1	37.8	Офисное	37.8
2	Нежилое	-1	1	14.6	Офисное	14.6
3	Нежилое	-1	1	13.3	Офисное	13.3
4	Нежилое	-1	1	12.2	Офисное	12.2
5	Нежилое	-1	1	15.1	Офисное	15.1
6	Нежилое	-1	1	294.8	Офисное	294.8
7	Нежилое	-1	1	15.2	Офисное	15.2
8	Нежилое	-1	1	14.1	Офисное	14.1
9	Нежилое	-1	1	37.4	Офисное	37.4
10	Нежилое	1	1	9.9	Офисное	9.9
11	Нежилое	1	1	37.3	Офисное	37.3
12	Нежилое	1	1	5.5	Офисное	5.5
13	Нежилое	1	1	14.6	Офисное	14.6
14	Нежилое	1	1	382.7	Офисное	382.7
15	Нежилое	1	1	15.2	Офисное	15.2
16	Нежилое	1	1	6.6	Офисное	6.6
17	Нежилое	1	1	14.1	Офисное	14.1
18	Нежилое	1	1	37	Офисное	37
19	Нежилое	1	1	5.5	Офисное	5.5
20	Нежилое	1	1	9.8	Офисное	9.8
21	Нежилое	-1	2	14.1	Офисное	14.1
22	Нежилое	-1	2	15.2	Офисное	15.2
23	Нежилое	-1	2	294.8	Офисное	294.8
24	Нежилое	-1	2	15.1	Офисное	15.1
25	Нежилое	-1	2	12.2	Офисное	12.2
26	Нежилое	-1	2	13.3	Офисное	13.3
27	Нежилое	-1	2	14.6	Офисное	14.6
28	Нежилое	-1	2	37.8	Офисное	37.8
29	Нежилое	1	2	9.8	Офисное	9.8
30	Нежилое	1	2	37	Офисное	37
31	Нежилое	1	2	5.5	Офисное	5.5
32	Нежилое	1	2	14.1	Офисное	14.1
33	Нежилое	1	2	6.6	Офисное	6.6
34	Нежилое	1	2	15.2	Офисное	15.2
35	Нежилое	1	2	382.7	Офисное	382.7
36	Нежилое	1	2	14.6	Офисное	14.6
37	Нежилое	1	2	5.5	Офисное	5.5
38	Нежилое	1	2	37.3	Офисное	37.3
39	Нежилое	1	2	9.9	Офисное	9.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	подвал - 1 подъезд	Техническое	12.3
2	Коридор	подвал - 1 подъезд	Общественное	62.2
3	Общий коридор	1 этаж-1 подъезд	Общественное	10.9
4	Лифтовый холл	1 этаж-1 подъезд	Общественное	15.7
5	Лестничная клетка	1 этаж-1 подъезд	Общественное	13.8
6	Тамбур	1 этаж-1 подъезд	Общественное	5.0
7	Общий коридор	2 этаж-1 подъезд	Общественное	31.2
8	Лифтовый холл	2 этаж-1 подъезд	Общественное	15.7
9	Лестничная клетка	2 этаж-1 подъезд	Общественное	13.8
10	Переходной балкон	2 этаж-1 подъезд	Общественное	7.7
11	Общий коридор	3 этаж-1 подъезд	Общественное	31.2
12	Лифтовый холл	3 этаж-1 подъезд	Общественное	15.7
13	Лестничная клетка	3 этаж-1 подъезд	Общественное	13.8
14	Переходной балкон	3 этаж-1 подъезд	Общественное	7.7
15	Общий коридор	4 этаж-1 подъезд	Общественное	31.2
16	Лифтовый холл	4 этаж-1 подъезд	Общественное	15.7
17	Лестничная клетка	4 этаж-1 подъезд	Общественное	13.8
18	Переходной балкон	4 этаж-1 подъезд	Общественное	7.7
19	Общий коридор	5 этаж-1 подъезд	Общественное	31.2
20	Лифтовый холл	5 этаж-1 подъезд	Общественное	15.7
21	Лестничная клетка	5 этаж-1 подъезд	Общественное	13.8
22	Переходной балкон	5 этаж-1 подъезд	Общественное	7.7
23	Общий коридор	6 этаж-1 подъезд	Общественное	31.2
24	Лифтовый холл	6 этаж-1 подъезд	Общественное	15.7
25	Лестничная клетка	6 этаж-1 подъезд	Общественное	13.8
26	Переходной балкон	6 этаж-1 подъезд	Общественное	7.7
27	Общий коридор	7 этаж-1 подъезд	Общественное	31.2
28	Лифтовый холл	7 этаж-1 подъезд	Общественное	15.7
29	Лестничная клетка	7 этаж-1 подъезд	Общественное	13.8
30	Переходной балкон	7 этаж-1 подъезд	Общественное	7.7
31	Общий коридор	8 этаж-1 подъезд	Общественное	31.2
32	Лифтовый холл	8 этаж-1 подъезд	Общественное	15.7
33	Лестничная клетка	8 этаж-1 подъезд	Общественное	13.8
34	Переходной балкон	8 этаж-1 подъезд	Общественное	7.7
35	Общий коридор	9 этаж-1 подъезд	Общественное	31.2
36	Лифтовый холл	9 этаж-1 подъезд	Общественное	15.7
37	Лестничная клетка	9 этаж-1 подъезд	Общественное	13.8

81	Лестничная клетка	20 этаж-1 подъезд	Общественное	13.8
82	Переходной балкон	20 этаж-1 подъезд	Общественное	7.7
83	Электрощитовая	подвал - 2 подъезд	Общественное	12.3
84	Коридор	подвал - 2 подъезд	Общественное	46.5
85	Лифтовый холл	подвал - 2 подъезд	Общественное	15.7
86	ИТП\ВНС	подвал - 2 подъезд	Общественное	35.0
87	Общий коридор	1 этаж-2 подъезд	Общественное	10.9
88	Лифтовый холл	1 этаж-2 подъезд	Общественное	15.7
89	Лестничная клетка	1 этаж-2 подъезд	Общественное	13.8
90	Тамбур	1 этаж-2 подъезд	Общественное	5.0
91	Общий коридор	2 этаж-2 подъезд	Общественное	31.2
92	Лифтовый холл	2 этаж-2 подъезд	Общественное	15.7
93	Лестничная клетка	2 этаж-2 подъезд	Общественное	13.8
94	Переходной балкон	2 этаж-2 подъезд	Общественное	7.7
95	Общий коридор	3 этаж-2 подъезд	Общественное	31.2
96	Лифтовый холл	3 этаж-2 подъезд	Общественное	15.7
97	Лестничная клетка	3 этаж-2 подъезд	Общественное	13.8
98	Переходной балкон	3 этаж-2 подъезд	Общественное	7.7
99	Общий коридор	4 этаж-2 подъезд	Общественное	31.2
100	Лифтовый холл	4 этаж-2 подъезд	Общественное	15.7
101	Лестничная клетка	4 этаж-2 подъезд	Общественное	13.8
102	Переходной балкон	4 этаж-2 подъезд	Общественное	7.7
103	Общий коридор	5 этаж-2 подъезд	Общественное	31.2
104	Лифтовый холл	5 этаж-2 подъезд	Общественное	15.7
105	Лестничная клетка	5 этаж-2 подъезд	Общественное	13.8
106	Переходной балкон	5 этаж-2 подъезд	Общественное	7.7
107	Общий коридор	6 этаж-2 подъезд	Общественное	31.2
108	Лифтовый холл	6 этаж-2 подъезд	Общественное	15.7
109	Лестничная клетка	6 этаж-2 подъезд	Общественное	13.8
110	Переходной балкон	6 этаж-2 подъезд	Общественное	7.7
111	Общий коридор	7 этаж-2 подъезд	Общественное	31.2
112	Лифтовый холл	7 этаж-2 подъезд	Общественное	15.7
113	Лестничная клетка	7 этаж-2 подъезд	Общественное	13.8
114	Переходной балкон	7 этаж-2 подъезд	Общественное	7.7
115	Общий коридор	8 этаж-2 подъезд	Общественное	31.2
116	Лифтовый холл	8 этаж-2 подъезд	Общественное	15.7
117	Лестничная клетка	8 этаж-2 подъезд	Общественное	13.8
118	Переходной балкон	8 этаж-2 подъезд	Общественное	7.7
119	Общий коридор	9 этаж-2 подъезд	Общественное	31.2
120	Лифтовый холл	9 этаж-2 подъезд	Общественное	15.7
121	Лестничная клетка	9 этаж-2 подъезд	Общественное	13.8
122	Переходной балкон	9 этаж-2 подъезд	Общественное	7.7
123	Общий коридор	10 этаж-2 подъезд	Общественное	31.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Подъезд 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сет и связи
8	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
9	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
10	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
11	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
13	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
14	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
18	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
19	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
20	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
21	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
22	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
23	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
24	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
25	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
26	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
27	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
28	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
29	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
30	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
31	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
32	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
33	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
34	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

79	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
83	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
84	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
85	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
86	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
87	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
88	17 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
89	17 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
90	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
91	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
92	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
93	18 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
94	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
95	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
96	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
97	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
98	19 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
99	19 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
100	19 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
101	19 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
102	19 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
103	20 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
104	20 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
105	20 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
106	20 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
107	20 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
108	6\п этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
109	6\п этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
110	6\п этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости и кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
111	6\п этаж, подъезд 1	Конроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
112	6\п этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
113	6\п этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
114	6\п этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
115	Подъезд 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
116	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
117	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
118	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
119	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
120	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

121	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сет и связи
122	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
123	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
124	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
125	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
126	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
127	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
128	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
129	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
130	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
131	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
132	Подвал, подъезд 2	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Система пожарной сигнализации
133	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
134	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
135	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
136	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
137	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
138	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
139	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
140	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
141	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
142	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
143	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
144	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
145	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
146	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
147	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
148	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
149	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
150	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
151	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
152	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
153	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
154	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
155	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
156	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
157	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
158	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
159	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
161	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

205	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
206	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
207	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
208	16 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
209	16 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
210	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
211	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
212	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
213	17 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
214	17 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
215	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
216	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
217	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
218	18 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
219	18 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
220	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
221	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
222	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
223	19 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
224	19 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
225	19 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
226	19 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
227	19 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
228	20 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
229	20 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
230	20 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
231	20 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
232	20 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
233	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
234	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
235	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости и кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
236	б\н этаж, подъезд 2	Конроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
237	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
238	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
239	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 401 500 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0309016:4152
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601000043029

		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 344443002
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 13 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Присоединение носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. В соответствии с Договором об оказании услуг по технологическому присоединению к сетям водоснабжения от 27.05.2019, в редакции Дополнительного соглашения от 19.06.2019, а также Техническими условиями от 27.05.2019 № 370/19-В, разрешаемый отбор объема холодной воды составляет 74,47 м3/сут, что соответствует Условиям подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 370/19-К от 27.05.2019. Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0309016:4152 принадлежит ООО Специализированный застройщик "ДОГМА ПАРК" на праве аренды, в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Застройщик также извещает, что графа 7.1.1. настоящей проектной декларации заполнена с учетом особенностей сайта "наш.дом.рф", который не позволяет при заполнении проектной декларации оставить соответствующую графу пустой (либо поставить прочерк)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCD380E8116CC595E88D4E

Владелец: **ДНСС КК, Батин Владимир Александрович,
Краснодар**

Действителен: с 01.10.2018 по 01.10.2019